

Verbouwingschecklist

De checklist is een handig hulpmiddel bij de uitwerking van uw ideeën.

Stap 1 idee

- Heeft u uw idee(ën) opgeschreven?
- Heeft u het idee besproken met uw gezinsleden?
- Heeft u (genoeg) inspiratie opgedaan?
- Zijn er oplossingen bij die u aanspreken?
- Heeft u een stijl in gedachten?
- Wat wilt u gaan verbouwen?
- Wat zijn de gevolgen voor de rest van het huis?

Stap 2 voorbereiding

Heeft u:

- uw programma van eisen opgeschreven?
- gekeken of wensen niet met elkaar in tegenspraak zijn?
- met uw bank gesproken over de financiering?
- uw budget vastgesteld?
- bij uw gemeente geïnformeerd of u een bouwvergunning moet aanvragen?
- bij uw gemeente en energiebedrijf geïnformeerd of u in aanmerking komt voor subsidies?
- een voorlopige planning opgesteld, rekening houdend met onder andere vergunningsprocedures
- bij uw verzekeringsmaatschappij geïnformeerd over de verbouwing?
- bedacht hoe of waar u tijdens de verbouwing gaat wonen?
- bedacht of en waar u uw meubels tijdelijk wilt opslaan?
- met de buren gesproken over uw plannen?

Stap 3 plan

Heeft u:

ontwerp

- een (interieur) architect ingeschakeld?
- een contract met hem of haar afgesloten?
- een schets gemaakt van de huidige ruimte?
- op de schets ramen, deuren, wandcontactdozen, radiatoren ed. aangegeven?
- mogelijke indelingen onderzocht?
- daarbij gelet op de lichtinval?
- aan de hand van de checklisten materialen en producten uitgezocht?

financiën

- uw financiering aangevraagd?
- subsidie(s) aangevraagd?
- uw opstal- en inboedel verzekeringen, indien nodig, aangepast?

juridisch

- bedacht wie de aanvraag van de eventuele bouwvergunning gaat verzorgen?

vakman

- offertes bij vakmensen aangevraagd?** (www.zoekgratiseenvakman.nl)

Stap 4 prijs- en contractvorming

Heeft u:

vakman

- de offertes van de vakmensen met elkaar vergeleken:
(www.zoekgratiseenvakman.nl)
 - * (volledigheid van) de technische omschrijving
 - * de prijs per onderdeel
 - * de prijs van de stelposten
 - * de startdatum en uitvoeringsduur
- een vakman uitgekozen om mee verder te gaan?
- de aangeboden prijs vergeleken met uw budget?
- bezuinigingsvoorstellen besproken met de vakman?
- de aannemer gevraagd naar de CAR-verzekering en de bankgarantie?
- een afspraak gemaakt over de betalingstermijnen?
- een afspraak gemaakt over de opslag van bouwmaterialen?
- de afspraken vastgelegd in een verbouwingsovereenkomst?

financiën

- uw financiering afgesloten?
- subsidie(s) aangevraagd?
- uw verzekeringen zo nodig aangepast?

juridisch

- de aanvraag voor de bouwvergunning ingediend?
- de verbouwingsovereenkomst getekend?

Stap 5 uitvoering

Heeft u:

- uw huis geheel of gedeeltelijk ontruimd?
- een oplossing gevonden voor de woonongemakken?
- voorzieningen getroffen om overmatige stofontwikkeling te ondervangen?
- of de (interieur)architect voortgangsbesprekingen met uw vakman?
- of de (interieur)architect een overzicht van meer- en minderwerk?

de vakman

- is het afvoeren van bouwafval geregeld?
- wordt de bouwplaats netjes gehouden?
- verloopt de uitvoering volgens de planning?
- zijn de bestelde materialen op tijd?
- houden de onderaannemers zich aan de afspraken?

financiën

- de betalingstermijnen betaald aan de vakman?
- een overzicht bijgehouden van de meevallers en de extra kosten?
- eventuele schade gemeld bij de aannemer of verzekeringsmaatschappij?

juridisch

- alle meer- en minderwerk schriftelijk vastgelegd?

Stap 6 oplevering

- is het werk op de afgesproken dag (voor bewoning) gereed ?
- Wie is naast de vakman tijdens de oplevering aanwezig?
 - * uzelf * de (interieur) architect
 - * een derde persoon
- Heeft u de technische omschrijving, de offerte en de tekeningen bij de hand?
- Heeft u of de aannemer een lijst met gebreken bijgehouden?
- Wanneer zullen de geconstateerde gebreken zijn verholpen?

juridisch

- Is er een opleveringrapport door de aannemer of (interieur) architect opgesteld?

Als u door het werk loopt, kunnen de volgende punten u houvast geven:

- algemeen:
 - * is alle afval verwijderd?
 - * zijn alle verfspatten, lijmresten, cement sluiers verwijderd?
- deuren en ramen:
 - * probeer of alles goed open en dicht kan
 - * probeer of het slot bruikbaar is.
- glas- en schilderwerk
 - * is het schilderwerk netjes (geen strepen en druiptvlekken) uitgevoerd?
 - * is het glas kras- en breukvrij?
- tegelwerk:
 - * is het voegwerk in de gewenste kleur uitgevoerd
 - * zijn de voegen tussen vloer en wand gekit of gevoegd?
- sanitair/ loodgieterswerk:

* controleer of alle kranen werken

* controleer of het water goed wegloopt

elektriciteit:

* is er een groepschema?

* controleer of er "prik" staat op de wandcontactdozen

cv-installatie:

* controleer of alle radiatoren bedienbaar zijn

* is de service handleiding bijgeleverd?

Stap 7 na oplevering

Heeft u:

de opstal- en/ of inboedelverzekering verhoogd?

die leuke woon accessoires gekocht!

alle contracten en bijbehorende stukken bewaard?

de bouwvergunning, subsidie aanvraag, etc goed bewaard?

de aannemer gevraagd waar de leidingen lopen, voor het geval dat u gaat boren?

tijdens de bouw wordt veel water gebruikt: in stukwerk, voegen, "natte" vloeren. Dit bouwvocht moet kunnen verdampen. Goed ventileren gedurende een aantal maanden is onontbeerlijk.

Binnen 3 maanden na de oplevering kunt u, afhankelijk van de overeenkomst, gebreken laten herstellen door de aannemer. Meld de gebreken schriftelijk.

Onderhoud:

bijvoorbeeld buitenschilderwerk bijhouden, goten schoonmaken, goed ventileren, kleine reparaties, bitumen op een plat dak, service cv-installatie (service contract cv-installateur)